



**GENERALI zavarovalnica d.d.**  
Kržičeva 3, SI-1000 Ljubljana  
T +386 (0)1 47 57 100, 080 70 77  
F +386 (0)1 47 57 101  
info.si@generali.com  
**generali.si**

Zavarovalec/Sklenitelj  
**LA REAL D.O.O.**  
**TYRŠEVA ULICA 3**  
**2000 MARIBOR**

Zavarovanec  
**LA REAL D.O.O.**  
**TYRŠEVA ULICA 3**  
**2000 MARIBOR**

SKD: 68.310 POSREDNIŠKE STORITVE ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI  
Davčna številka zavarovalca: 35204869

Vaš svetovalec: Satler Boštjan  
Org. št.: OMB0114376

## Poslovna zavarovanja

### Polica: Poklicna odgovornost nepremičninskih posrednikov

Status: nova ponudba - obnova police št. 66001710916

Številka: 66002136709

Na osnovi povpraševanja s strani posredniške družbe FINEVO, Boštjan Satler s.p..

**Trajanje zavarovanja:** od 28.02.2025 ob 24.00 uri do 28.02.2026 do 24.00 ure

#### Za vsa spodaj navedena zavarovanja veljajo naslednji pogoji in klavzule:

03-ODG-14-01/21: Klavzula za izključitev odškodninskih zahtevkov zaradi nalezljive bolezni  
03-KIZ-02/23: Klavzula za izključitev kibernetске škode  
01-ONP-01/20: Splošni pogoji za zavarovanje odgovornosti nepremičninskega posrednika

CM KLAUZULA: Zavarovalec potrjuje, da je seznanjen, da je zavarovalno kritje po tej polici podano na način "uveljavljanje zahtevka" (t.i. claims made). V skladu z navedenim se zavarovalno kritje tako nanaša le na zahtevke, ki so prvič postavljeni zoper zavarovanca in javljeni zavarovalnici v času trajanja zavarovanja, pri čemer veljajo tudi druge omejitve, ki so navedene v splošnih pogojih.

**Geografsko kritje:** Slovenija

Število strokovnjakov/zaposlenih (Nepremičninski posredniki): 4

Dodatni opis: Nejc Rokavec 0330003272 Tina Belec 0330103273 Luka Jarni 0322803200 Denis Luthar 0278702758

PREDMET-ZAV. NEVARNOSTI-NAČIN ZAVAROVANJA	ZAVAROVALNA VSOTA	PREMIJA
Poklicna odgovornost nepremičninskih posrednikov, franšiza: 10% priznane odškodnine min. 500 EUR, letni agregat: 2,34x (dvacelaštiriintridesetkratnik) zavarovalne vsote	150.000,00 EUR	1.038,12 EUR

**Premija skupaj brez doplačil in popustov** **1.038,12 EUR**

**Ostali upoštevani popusti:** Sklepalni popust, Izredni popust -369,57 EUR

<b>Premija skupaj</b>	<b>668,55 EUR</b>
<b>NETO PREMIJA</b>	<b>668,55 EUR</b>
DPZP 8,50%	56,83 EUR
<b>BRUTO PREMIJA</b>	<b>725,38 EUR</b>

### OBRAČUN PREMIJE - POVZETEK

<b>ZAVAROVALNI KRAJ /, premija skupaj:</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>Premija skupaj</b>	<b>668,55 EUR</b>
Popust/doplačilo na način plačila: 0%	0,00 EUR
<b>LETNA NETO PREMIJA</b>	<b>668,55 EUR</b>
DPZP 8,50%	56,83 EUR
<b>LETNA BRUTO PREMIJA</b>	<b>725,38 EUR</b>

#### NAČIN PLAČILA

GENERALI zavarovalnica d.d., Kržičeva ulica 3, SI-1000 Ljubljana • Matična številka: 5186684000 • ID za DDV: SI88725324 • Okrajno sodišče v Ljubljani • Osnovni kapital: 39.520.347,18 EUR • Družba pripada zavarovalniški skupini Generali Group, vpisani v italijanski register zavarovalniških skupin pod vložno št. 26, ki ga vodi IVASS.



Plačnik: LA REAL D.O.O., TYRŠEVA ULICA 3, 2000 MARIBOR, ID št. za DDV 35204869 – 100 % delež  
Prvi obrok v znesku bo plačan ob sklenitvi.

Dinamika plačila: Obročno

Način plačila ostalih obrokov: Račun za pravno osebo

Zap. št. obroka	Znesek EUR	Datum zapadlosti
1	120,90	07.03.2025
2	120,89	7.4.2025
3	120,89	7.5.2025
4	120,89	7.6.2025
5	120,89	7.7.2025
6	120,89	7.8.2025

Spodaj podpisani izjavljam, da je posrednik opravil test mojih potreb in zahtev, mi izročil veljavni IPID ter v skladu z določili ZZavar-1 opravil svetovanje ter mi izdelal primerno analizo nevarnosti in primerna načela kritja.

#### OSTALA DOLOČILA

Zavarovalec potrjuje, da:

- mu je bilo pred predstavitvijo vsebine zavarovanja ter podpisom te police oziroma ponudbe izročeno Pisno obvestilo zavarovalcu (po 545. členu ZZavar-1), Informacija o obdelavi osebnih podatkov (dostopna tudi na [www.generali.si/vop](http://www.generali.si/vop)) ter Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu (dostopen tudi na [www.generali.si/ipid](http://www.generali.si/ipid));
  - je bilo zavarovanje sklenjeno preko zgoraj navedenega zavarovalnega posrednika, ki je opredelil potrebe in zahteve zavarovalca, zanj izdelal primerno analizo nevarnosti in primerna načela kritja, mu izročil veljavni IPID in pripadajoče splošne pogoje ter drugo potrebno sklepalno dokumentacijo ter mu svetoval glede sklenitve zavarovanja;
  - je ob sklenitvi zavarovanja prejel vse na polici navedene pogoje in klavzule, ki so sestavni del zavarovanja in da je z njimi seznanjen;
  - so navedeni podatki v polici točni;
  - se stvari, ki jih ponuja GENERALI d.d. v zavarovanje, nahajajo v nepoškodovanem in dobro vzdrževanem stanju;
- Če je ob sklenitvi pogodbe že napovedana nevarnost toče, viharja, poplave, zemeljskega plazu ali obilnega sneženja, se obveznost zavarovalnice v zvezi s temi nevarnostmi začne šele po izteku 120 ur od 24. ure dneva, ko je bila sklenjena pogodba (120-urna karenca), vendar ne prej kot ob v polici navedeni uri tistega dne, ki je na polici naveden kot začetek zavarovanja.
- DDV skladno s 44. členom ZDDV-1 ni obračunan. Na premijo se zaračunavajo zakonsko predpisane dajatve (davščine, takse ipd.). Kjer je zakonsko določeno, so v premiji te dajatve že vključene. Če se med trajanjem zavarovanja spremenijo ali uvedejo nove dajatve (nova taksa, sprememba davčne stopnje ipd.), spremembe vplivajo na višino dogovorjene premije.
- Podrobnosti o pritožbenih postopkih in o izbranem izvajalcu izvensodnega reševanja potrošniških sporov so navedene na [www.generali.si/pritozbeni-postopki](http://www.generali.si/pritozbeni-postopki) ali preko telefona 080 70 77.

Zavarovalec/Sklenitelj

NEJC ROKAVEC za: LA REAL D.O.O.

Svetovalac / Zastopnik / Posrednik

GENERALI zavarovalnica d.d.; Št. dovoljenja AZN:

Ritlop Rihard; Org. št.: ES00214081; Št. dovoljenja AZN: 30220-1731/02-4

Ljubljana, 27.02.2025



GENERALI zavarovalnica d.d.

Mitja Feri  
član uprave

Vanja Hrovat  
predsednica uprave